



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
1 ΜΑΡΤΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
159

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ριθ. Τ.Π. οικ. 362

Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης οικισμού Λαγανά κοινότητας Παντοκράτορα Ν. Ζακύνθου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.» (Φ.Ε.Κ. 57/Α).

2. Τα άρθρα 33 παρ. 1 και 42 παρ. 5 του Ν. 1337/83 όπως η τελευταία αντικαταστάθηκε με την παρ. 17 του άρθρου 8 του 1512/85.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».

4. Το Π.Δ. της 24.4.85 (Φ.Ε.Κ. 181/Δ/3.5.85).

5. Το Π.Δ. της 20.8.85 (Φ.Ε.Κ. 414/Δ/30.8.85).

6. Το Π.Δ. της 14.2.87 (Φ.Ε.Κ. 133/Δ/23.2.87) το οποίο τροποποιεί τα από 24.4.85 και 20.8.85 Π. Δ/γμματα.

7. Το Ν. 1577/85 (Φ.Ε.Κ. 210/Α).

8. Την με αριθμό 153/20.12.85 (Φ.Ε.Κ. 1274/Δ/1986) απόφαση Νομάρχης Ζακύνθου «περί καθορισμού ορίων και όρων δόμησης στον οικισμό Λαγανά κοινότητας Παντοκράτορα».

9. Την με αριθμό 4535/8.1.87 απόφαση Νομάρχης Ζακύνθου «περί ρύθμισης των εισφορών ιδιοκτησιών που εντάσσονται στο Πολεοδομικό Σχέδιο Λαγανά».

10. Το με αρ. 27/15.12.87 (θέμα 1ο) πρακτικό του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Ζακύνθου, αποφασίζουμε:

Ι. Την έγκριση του Πολεοδομικού Σχεδίου επέκτασης οικισμού ΛΑΓΑΝΑ, όπως αυτό φαίνεται στα δεκατέσσερα (14) πρωτότυπα διαγράμματα, που υπογράφονται από την προϊσταμένη του Τ.Π. & Π.Ε. Ν. Ζακύνθου - αντιγράφου τους συνοδεύει την παρούσα απόφαση - που αφορά ρυθμιζόμενο τμήμα 405 στρεμμάτων και εκτός ορίων οικισμού τμήμα 207 στρεμμάτων, τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, κοινόχρηστων χώρων, χώρου Παιδικού σταθμού, Διοίκησης, Πολιτιστικού κέντρου, αθλητικών χώρων, εκπαίδευσης και χώρου εκκλησίας.

ΙΙ. Την έγκριση του Πολεοδομικού κανονισμού της περιοχής της ποίας εγκρίνεται η Πολεοδομική Μελέτη κατά την πιο πάνω παράγραφο Ι όπως παρακάτω:

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΛΑΓΑΝΑ

1. Εγκρίνεται ο Πολεοδομικός Κανονισμός του οικισμού Λαγανά της κοινότητας Παντοκράτορα.

Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο Ο.Τ. επιτρέπεται να ανεγερθούν:

ΟΥΡΙΣΜΟΣ - ΑΝΑΨΥΧΗ)

άρθρο 8 του από 23.2.87 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 166/Δ/87)).

1. Κατοικίες.

2. Ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις.

3. Εμπορικά καταστήματα.

4. Εστιατόρια.

5. Αναψυκτήρια.

6. Κέντρα διασκέδασης, αναψυχής.

7. Χώροι συνάθροισης κοινού.

8. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές λειτουργίες.

9. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.

10. Θρησκευτικοί χώροι και χώροι εκπαίδευσης.

11. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.

12. Πρατήρια βενζίνης.

13. Αθλητικές εγκαταστάσεις.

14. Εγκαταστάσεις μαζικών μέσων μεταφοράς.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων των οικοπέδων καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται ως εξής:

α. Τομέας Ι.

1. Ελάχιστο πρόσωπο 15 Μ.

Ελάχιστο εμβαδόν 1000 Μ².

2. Ποσοστό κάλυψης 60 %

Συντελ. δόμησης 0,8

3. Μέγιστο ύψος 7,5 Μ.

Αριθμός ορόφων 2.

β. Τομέας ΙΙ.

1. Ελάχιστο πρόσωπο 15 Μ.

Ελάχιστο εμβαδόν 1000 Μ².

2. Ποσοστό κάλυψης 60 %

Συντελ. δόμησης 0,6

3. Μέγιστο ύψος 7,5 Μ.

Αριθμός ορόφων 2

γ. Τομέας ΙΙΙ.

1. Ελάχιστο πρόσωπο 15 Μ.

Ελάχιστο εμβαδόν 1500 Μ².

2. Ποσοστό κάλυψης 60 %

Συντελ. δόμησης 0,5 για το τμήμα από 1 ως και 1000 Μ²

0,4 για το τμήμα πάνω από 1000 Μ²

3. Μέγιστο ύψος 7,5 Μ.

Αριθμός ορόφων 2

δ. Προκειμένου για τουριστικές εγκαταστάσεις και κτίρια αμιγούς επαγγελματικής χρήσης ορίζεται:

Συντελ. δόμησης 0,8

Μέγιστο ύψος 8,5 μέτρα.

Για τους λοιπούς όρους δόμησης ισχύουν οι παράγραφοι α,β και γ.

2. Κατά παρέκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα επ' όσον:

α) Έχουν κατά την 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του Διατάγματος της 24.4.85:

α. Τομέας Ι.

Οποιοδήποτε διαστάσεις.

β. Τομέας ΙΙ.

Ελάχιστο πρόσωπο 7 Μ.

Ελάχιστο εμβαδόν 300 Μ².

γ. Τομέας ΙΙΙ.

Ελάχιστο πρόσωπο 10 Μ.

Ελάχιστο εμβαδόν 500 Μ².

β) Προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 5 του Π.Δ. 20.8.85 με όποιες διαστάσεις και αν έχουν.

3. Επιπλέον των διατάξεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφ' όσον μέσα σ' αυτά εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τετραγωνικά μέτρα και ελάχιστη διάσταση πεντε (5) μέτρα.

4. Κατ' εξαίρεση της προηγούμενης & 1 ορίζεται Συντελεστής Δόμησης (Σ.Δ.) 1,5 για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου των 150 τετρ. μέτρων μέχρι συνολικής επιφάνειας των ορόφων τα 120 τετραγωνικά μέτρα. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικοπέδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι την 3.5.1985, αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το Π.Δ. 20.8.85.

5. Επιβάλλεται κατασκευή στέγης πάνω από το μέγιστο ύψος διώχτη, τριώχτη ή τετράωχτη με κεραμίδια και κλίση ίση ή μικρότερη του 45%, με τη δυνατότητα τμήμα της να αφαιρείται για την τοποθέτηση εγκαταστάσεων. Οι εγκαταστάσεις δεν θα είναι ορατές στις κύριες όψεις.

Η στέγη είναι υποχρεωτική ακόμη και εάν δεν εξαντλείται ο συντελεστής δόμησης. Η στέγη μπορεί να καταργηθεί για ειδικής χρήσης κτίρια μετά σύμφωνη γνώμη της Ε.Π.Α.Ε..

6. Τα κούφωματα θα είναι ξύλινα ή από άλλο υλικό χρωματισμένο.

7. Επιβάλλεται διάσπαση όγκου σε κτίρια που ο πάνω από την επιφάνεια όγκος τους υπερβαίνει τα 900 Μ³.

8. Κατά τα λοιπά ισχύει ο Γ.Ο.Κ.

9. Όπου καθορίζεται πρασιά, το πλάτος της είναι 4 μέτρα, εκτός της παραλιακής που το πλάτος της αναγράφεται στο σχέδιο.

10. Επιτρέπονται οι επισκευές υφισταμένων κτισμάτων έστω και αν αυτά αντίκεινται στις παραπάνω καθοριζόμενες διατάξεις.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ζάκυνθος, 4 Φεβρουαρίου 1988

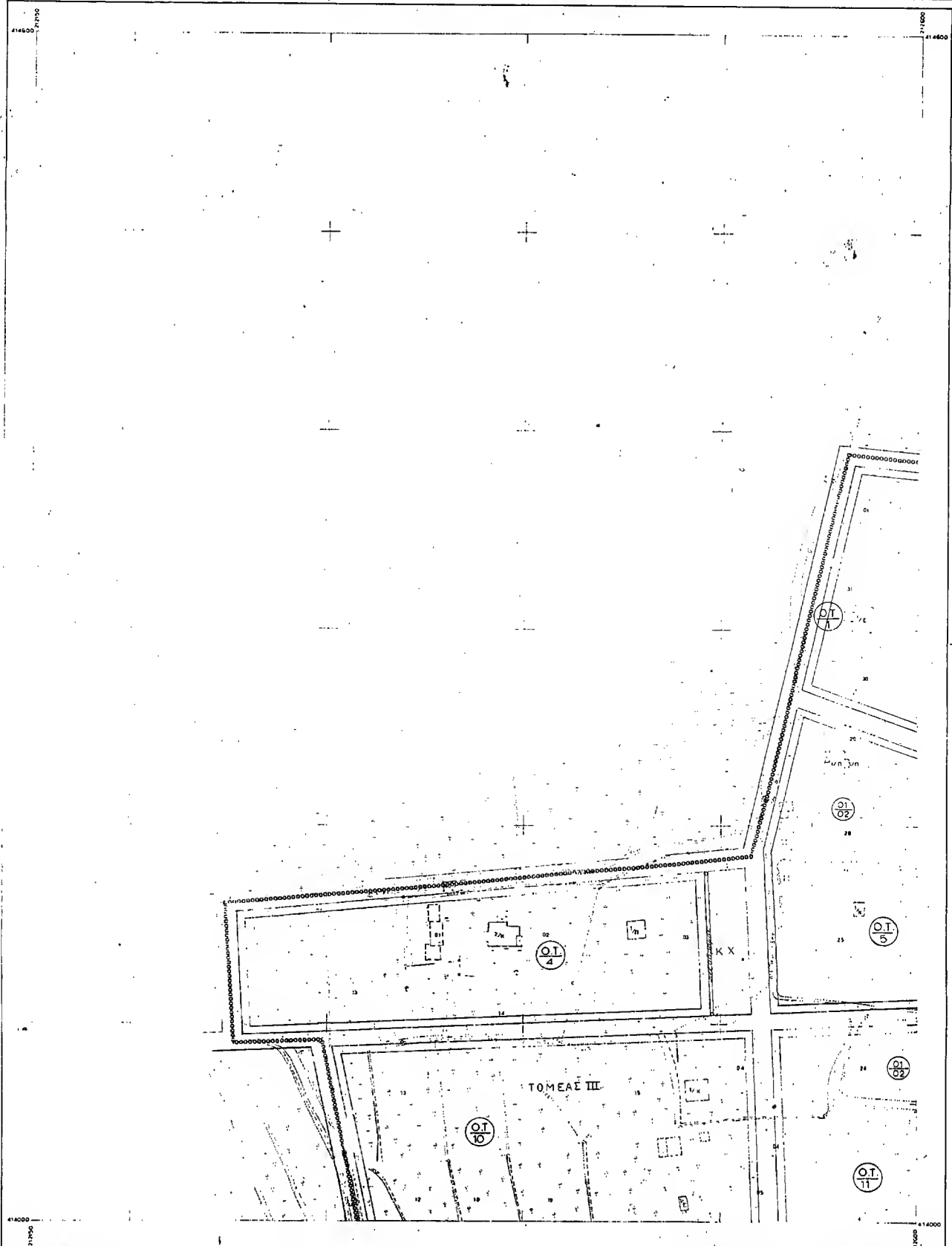
Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΧΡ. ΣΚΑΜΝΑΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
Τ.Π.Π.Ε.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΑ 0134
1/0710



Ελληνικά DATUM-
Εγκάρσια Μετατορική προβολή 30
Κεντρικός μεσημβρινός λ=00 απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΜΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με φ=37° 45' και λ=2° 45' απ' Αθήνα

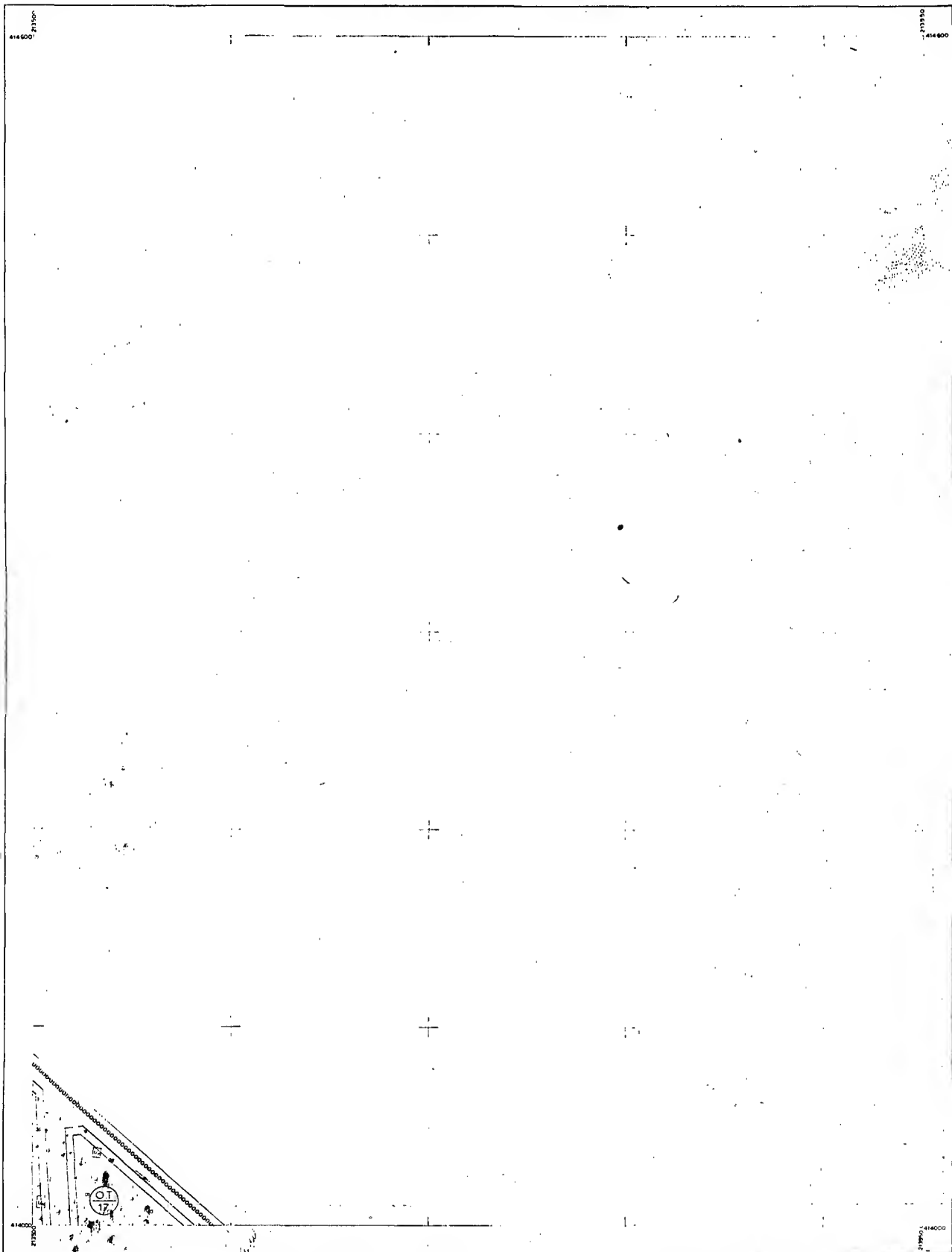
Κλίμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ	43	ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΔΗΜΟΣ & ΚΟΙΝ.	040	ΠΑΝΟΚΡΑΤΟΡΑΣ
		ΔΙΚΙΣΜΟΣ ΛΑΓΑΝΑ
		ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		Η. ΣΥΝΤΑΞΑΙΣ
ΣΥΝΗΨΗ	1987	ΜΑΡΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
Τ.Ο.Π.Ε.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΣΑ 0134
1/1010



Ελληνικό ΔΑΤΜ
Εγκρίσει Μεταρρυθμιστικό 30
Πρόεδρο Δημοτικού Συμβουλίου
Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου
Επικύρωσε με απόφασή του 17
με 37/45 και 2/45 από Αθήνα

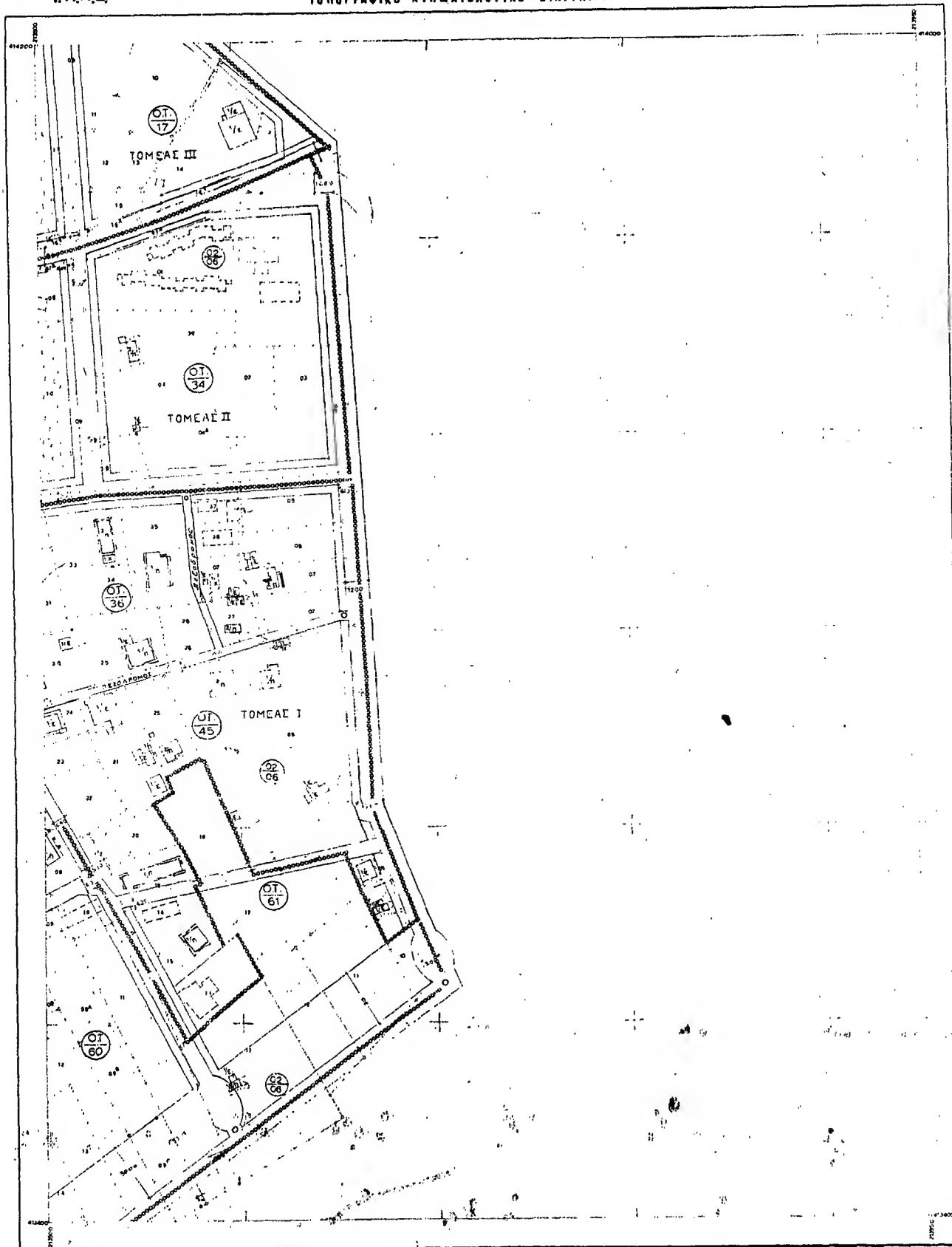
Κλίμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ 43	ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ 1040	ΠΑΝΟΚΡΑΤΙΣΤΡΑΣ
	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΑΓΑΝΑ
	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	Η ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΙΟΥΝΗΣ 1987	ΜΑΡΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΛΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
Τ.Π.Π.Ε.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΑ 0134
1/1009



Ελληνικό DATUM

Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 30

Κεντρικός μεσημβρινός λ=00 απ' Αθήνα

Ο περιμετρικός κτηματολογικός του διαγράμματος είναι της προβολής ΜΑΤΤ του κέντρου φύλλου με φ=37° 45' και λ=27° 45' απ' Αθήνα

Ε.Π.Σ. ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΠΡΟΪΚΤΗΡΙΑΣ
Ε.Π.Σ. ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΠΡΟΪΚΤΗΡΙΑΣ
Ε.Π.Σ. ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΠΡΟΪΚΤΗΡΙΑΣ



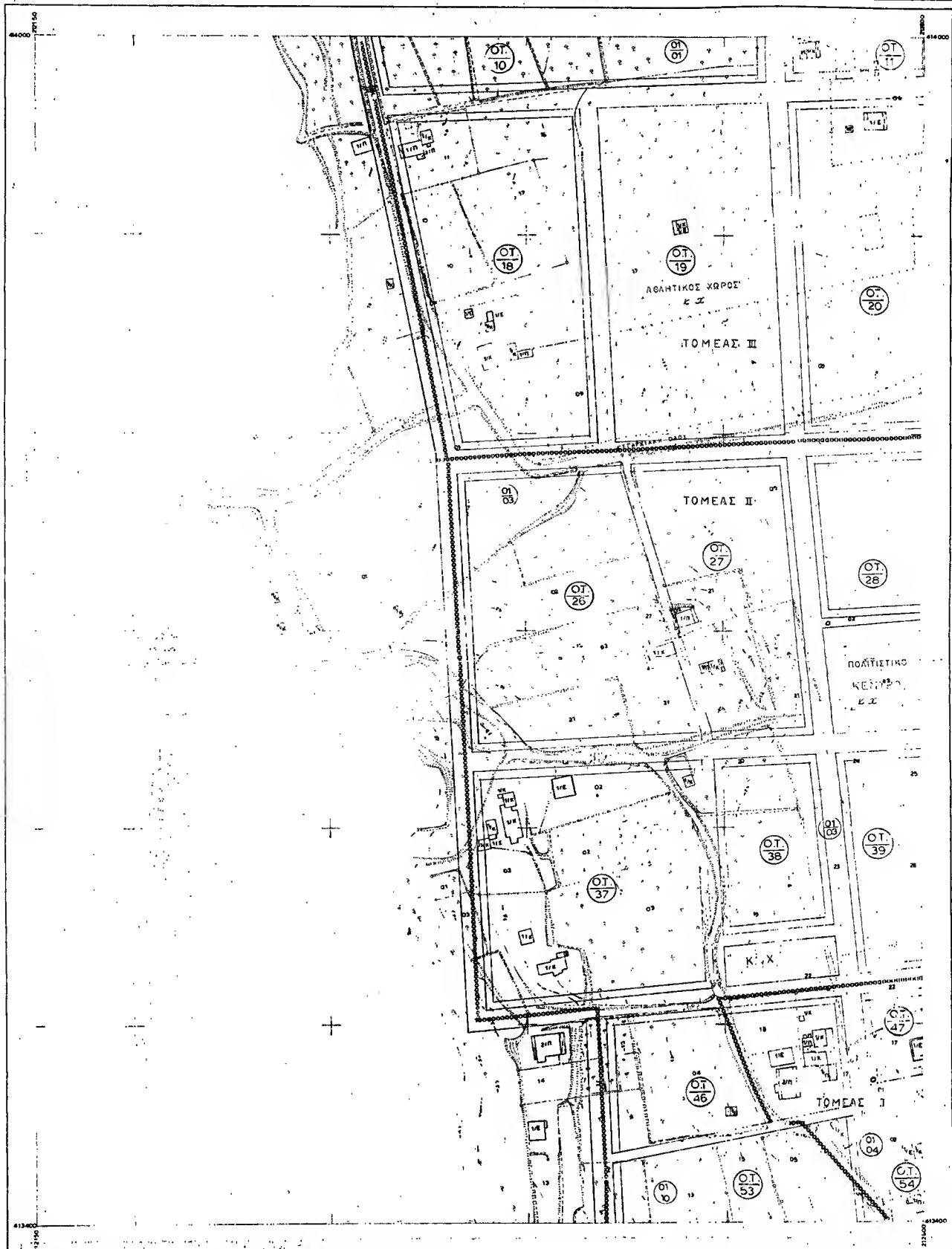
Κλίμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ	43	ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΔΗΜΟΣ	ΚΟΙΝ	ΠΑΝΟΡΜΑΤΟΡΑΙ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΙΟΥΝΗΣ 1967	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΑΓΑΝΑ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ Η ΣΥΝΤΑΞΙΑ ΜΑΡΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
Τ.Π.Ε.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΑ 0134
1/0709



Ελληνικό ΔΑΤUM

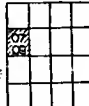
Ευκάρια Μερκατορική προβολή 30.

Κεντρικός μεσημβρινός Α+00 απ' Αθήνα

Ο ημερήσιος τετραγωνισμός του διαγράμματος

είναι της προβολής MATT του κέντρου ψάλλου

με φ = 37° 45' και λ = 21° 45' απ' Αθήνα.

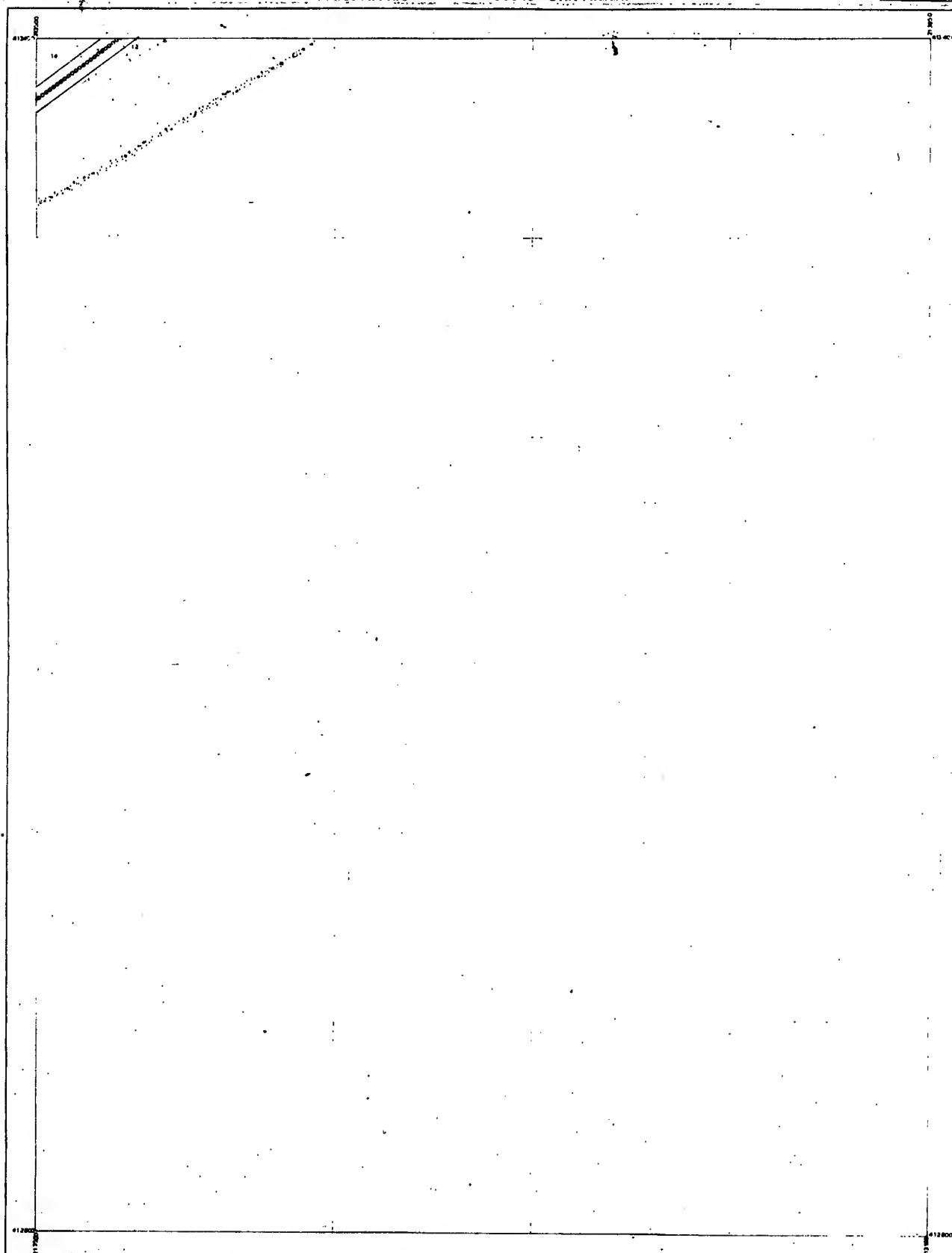


ΝΟΜΟΣ	43	ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	040	ΠΑΝΟΚΡΑΤΟΡΑΣ
ΚΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΙΟΥΝΗΣ 1987	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΑΓΑΝΑ
		ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
		Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ
		ΜΑΡΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
Τ.Π.Ε.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΥΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΑ 0134
1/1008

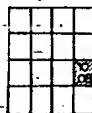


Ελληνικό ΔΑΥΜ

Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 39
Κεντρικός μεσημβρινός $\lambda = 00^{\circ}$ απ' Αθήνα
Ο περιστροφικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΜΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με $\phi = 37^{\circ} 45'$ και $\lambda = 2^{\circ} 45'$ απ' Αθήνα

Σημείωση
Η παρούσα έκδοση 2/1988
του προτύπου ΕΠΝ 1/87

Ο κύριος Παντοκράτορας
Πρόεδρος της Επιτροπής
Μεταλλοτεχνικών με Α.Β.



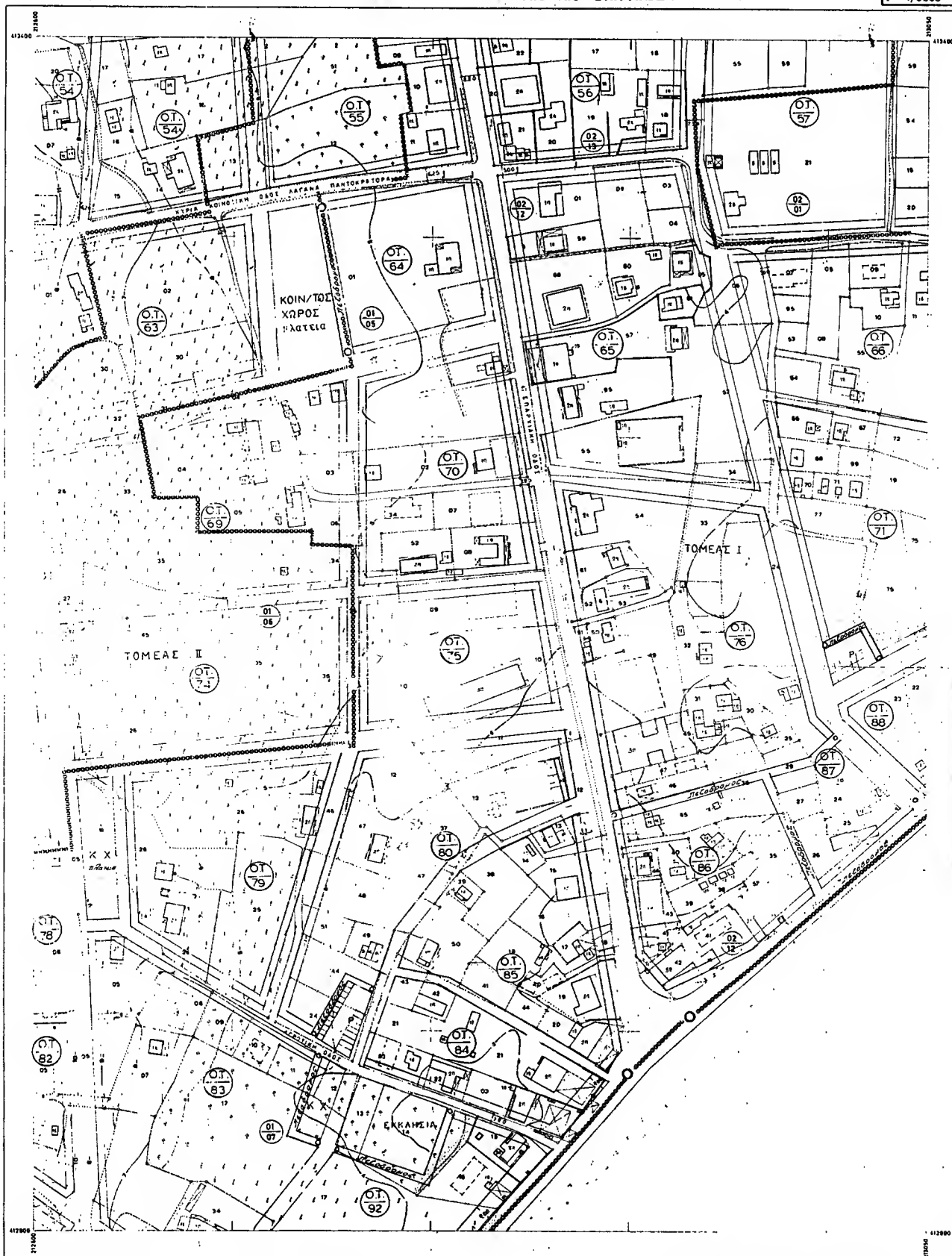
Κλίμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ	43	ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΑΝΘΡΩΠΟΣ	ΚΩΝ.	040
		ΠΑΝΤΟΚΡΑΤΟΡΑΣ
		ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΑΓΑΝΑ
		ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		Η ΣΥΝΤΑΞΙΑ
ΙΟΥΝΗΣ 1987		ΜΑΡΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΟΛΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
Τ.Π.Ε.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΑ 0134
1/0806



Ελληνικό ΟΑΤΜ

Εγκάρσια Μετατοπισή προβολή 30

Κεντρικός μεσημβρινός λ=0° απ' Αθήνα

Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος

είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου

με φ=37° 45' και λ=2° 45' απ' Αθήνα

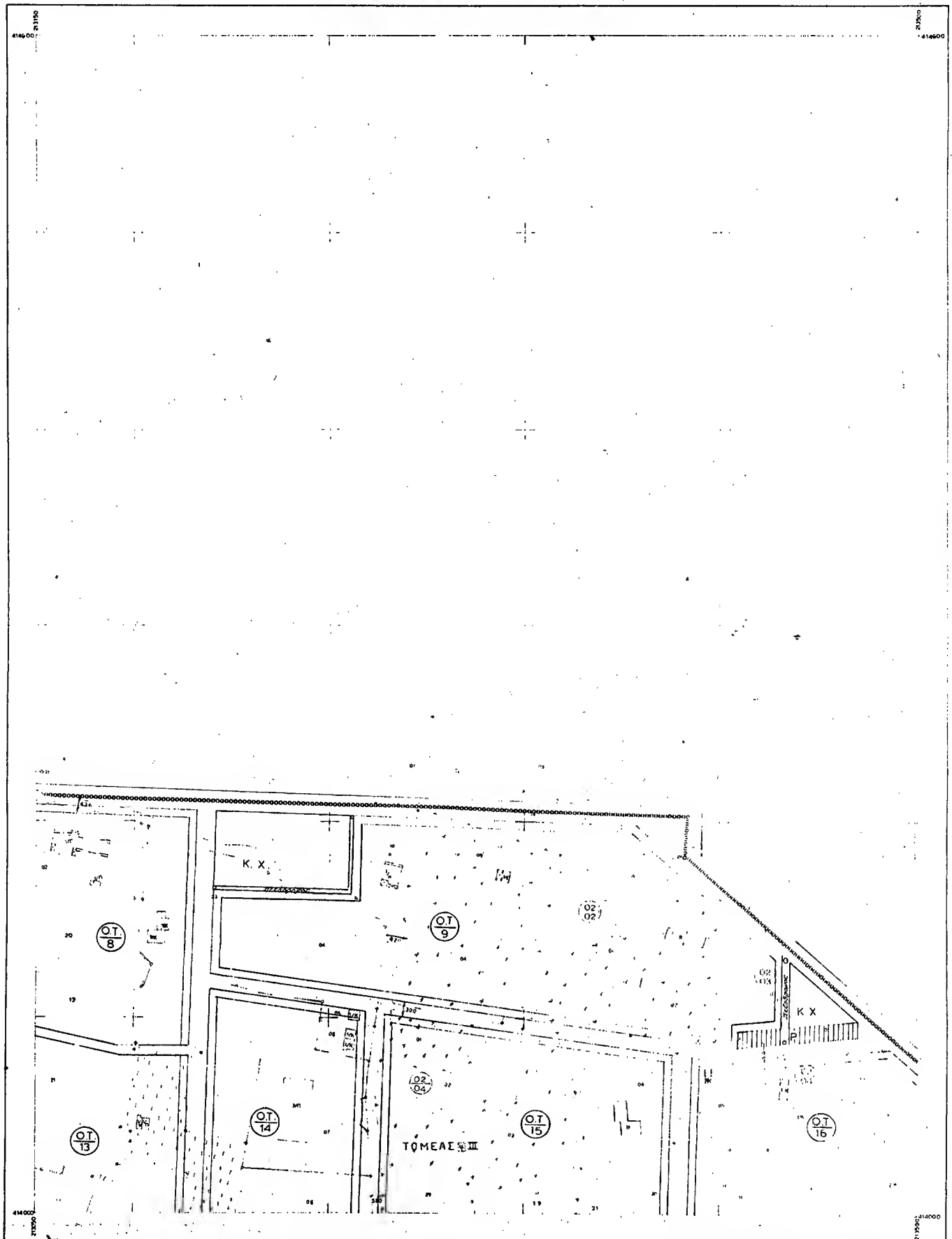
Κλίμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ 43	ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΔΗΜΟΣ = ΕΟΝ 040	ΠΑΝΤΟΚΡΑΤΟΡΑΣ
	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΑΓΑΝΑ
	ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	Η ΣΥΝΤΑΞΑΙΑ
ΙΟΥΝΗΣ 1987	ΜΑΡΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
Τ.Π.Π.Ε.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΥΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Α 0134
1/0910



Ελληνικό Μ.Ε.Κ.
Εγκρίσεις: Εγκριτική πράξη 30
Κεντρικός Μητρώος: Α=00 απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΜΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με φ=37° 45' και λ=2° 45' απ' Αθήνα

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Αριθμός: 1/0910
Από: Γ. Παπαδόπουλο
Αρχειο: 11/11/1987

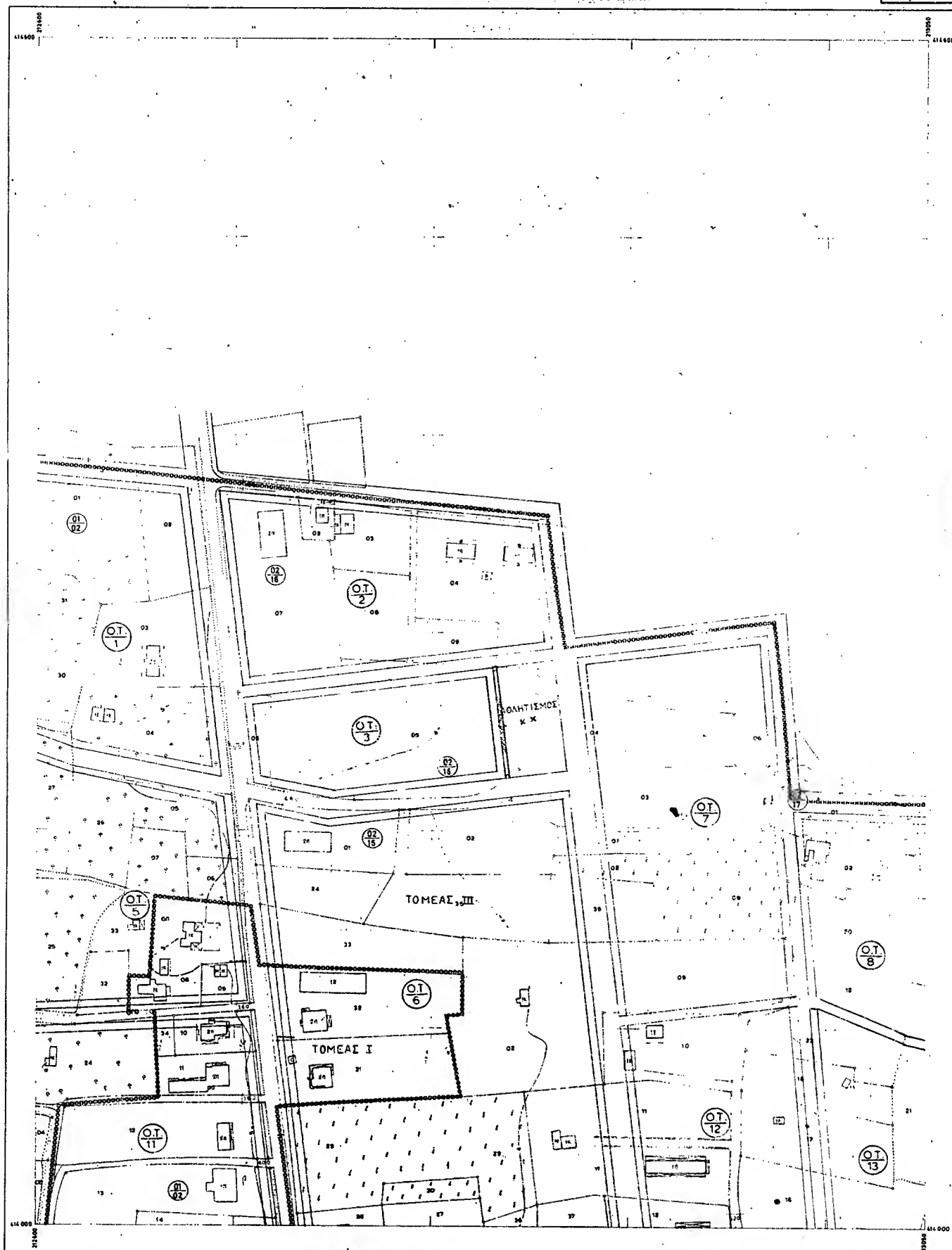
Κλίμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ	45	ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	040	ΠΑΝΟΚΡΑΤΟΡΑΣ
		ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΑΓΑΝΑ
		ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	15	Η ΣΥΝΤΑΞΑ
ΙΟΥΝΗΣ 1987		ΜΑΡΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
Τ.Π.Δ.Ε.

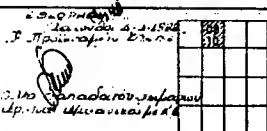
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΧΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΑ 0134
1/0810



Ελληνικό DATUM

Εγκάρσια Μετατομική πρόβλη 30
Κεντρικός μεσημβρινός 1=00 απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της πρόβλης ΜΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με φ. 37° 45' και λ. 2° 45' απ' Αθήνα



Κλίμακα 1:1000

ΜΟΝΟΣ	43	ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΔΗΜΟΣ	ΚΟΙΝ. 040	ΠΑΝΤΟΚΡΑΤΟΡΑΣ
		ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΑΓΑΝΑ
		ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΧΡΟΝΟΣ ΧΤΗΝΑΣΗΣ		Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ
ΙΟΥΝΗΣ 1987		ΜΑΡΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΥ